

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14\3 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1951
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС
Общая полезная площадь жилых помещений 3601,6 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. 508,2 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 798 749 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 729 369 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 656 920 руб.
- содержание и ремонт 1 072 449 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 179 743 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 301 495 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 2,11,15,20,23,24,46,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	345 970	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 036	
Освещение мест общего пользования	19 449	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	170 464	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	237 922	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 571	
Дератизация и дезинсекция	2 809	
Услуги по управлению	172 229	
ВСЕГО	1 072 449	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 14/3 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **239 845 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **648 350 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ХВС кв.30,33,подвал подъезда № 5	м	13	15 861	
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188	
3	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.7,8,9,19,20,21,31,32,33,40,41,51,52,53,66,67,68,69	м	150	37 586	
4	Восстановление отопления в подъезде № 3	м/секц	26/29	51 888	
5	Очистка подвала от мусора			8 591	
6	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	13 600	
7	Очистка кровли от снега			17 750	
	Итого по текущему ремонту:			170 464	
8	Смена розлива ХВС и установка счётчика ХВС	м/шт	360/1	477 886	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			648 350	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **239 8453 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **253 338 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
2	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.20,21,51,52,68	м	52	13 000	
3	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.34,35,42)	м	60	72 000	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			71 953	
	Итого по текущему ремонту:			182 138	
5	Ремонт эл.щитовой	шт	1	68 200	за счёт средств от арендной платы
6	Смена стояка ХВС кв.22	м	2	3 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			253 338	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **17 895 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **328 612 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич