

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Маяковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 5923 кв.м
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г. 711,6 кв.м.
Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 452 436 руб.
Израсходовано в 2012 году 4 131 796 руб.
 в том числе:
 - коммунальные услуги 2 582 323 руб.
 - содержание и ремонт 1 549 473 руб.
 - кроме того возмещено арендаторами 352 488 руб.
Долг за проживающими на 1.01.13 г. 681 535 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,16,20,36,73,77,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	568 963	
Санитарное сод. мест общего пользования	133 268	
Освещение мест общего пользования	31 984	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	68 605	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	391 273	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 010	
Дератизация и дезинсекция	2 132	
Услуги по управлению	283 238	
ВСЕГО	1 549 473	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **409 001 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **120 854 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188	
2	Смена стояка ГВС (стоматология)	м	10	11 536	
3	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	5 489	
4	Ремонт цоколя	м2	1,88	1 829	
5	Смена отливов из листовой стали кв.9,10,11	м	52	15 764	
6	Очистка кровли от снега			8 800	
	Итого по текущему ремонту:			68 605	
7	Смена стояка ЦО кв.73,77,81,85,89	м	50	52 249	за счёт средств от арендной платы
	Всего выполнено работ по дому:			120 854	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **409 001 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **572 225 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.19	м2	23	27 140	
2	Смена стояка ЦО кв.1,5,9,13,17,78	м	48	57 600	
3	Смена розлива ЦО (нижний)	м	152	334 400	
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
5	Резерв на непредвиденный ремонт			127 900	
	Всего:			572 225	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год
резерв средств составляет **234 267 руб.**
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г.
перерасход средств составляет **356 099 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич