

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	22,76 руб.	- с 1.01.12 г.	
	25,77 руб.	- с 1.07.12 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2049,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	49,9 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 477 034 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 428 906 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	843 377 руб.
- содержание и ремонт	585 529 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	15 532 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **300 174 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 2,8,11,22,24,25,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	196 837	
Санитарное сод. мест общего пользования	46 105	
Освещение мест общего пользования	11 065	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	72 352	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	135 364	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 220	
Дератизация и дезинсекция	1 598	
Услуги по управлению	97 988	
ВСЕГО	585 529	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 12 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **120 481 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **72 352 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 858	
2	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.10,11,12,22,23,24,34,35,36	м	85	21 305	
3	Смена ввода ХВС	м	9	25 989	
4	Очистка кровли от снега			10 200	
	Всего:			72 352	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **120 481 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **101 412 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.12,22,23,34	м	70	17 500	
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			48 192	
	Итого по текущему ремонту:			80 412	
4	Смена стояка ХВС кв.26,39,32,35	м	14	21 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			101 412	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **59 058 руб.**

с учётом выполненных работ за **счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **382 675 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич