

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1950
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4186,2 кв.м
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. 172,3 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 246 295 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 024 069 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 951 408 руб.

- содержание и ремонт 1 072 661 руб.

- кроме того возмещено арендаторами 64 184 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 194 776 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :3,27,41,43,52)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	402 126	
Санитарное сод. мест общего пользования	94 190	
Освещение мест общего пользования	22 605	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	26 027	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	276 540	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	49 481	
Дератизация и дезинсекция	1 507	
Услуги по управлению	200 184	
ВСЕГО	1 072 661	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **248 253 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **26 027 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188	
2	Окраска стен фасада	м2	10,2	840	
	Всего:			26 027	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **248 253 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **578 336 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,2,3,4)	м	56	67 200	
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			99 301	
	Итого по текущему ремонту:			191 686	
4	Смена розлива ХВС	м	80	160 000	за счёт средств от арендной платы
5	Прокладка цирк. трубопровода ГВС и установка насоса	м/шт	100/1	170 000	за счёт средств от арендной платы
6	Установка общедомового счётчика ХВС	шт	1	56 650	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			578 336	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **402 915 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **72 771 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич