

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Макаревского  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,23 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1923,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2012г.	28,05 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 780 688 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 747 713 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 041 669 руб.
- содержание и ремонт	706 044 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	12 998 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **191 330 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,31,36)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	179 675	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 394	
Освещение мест общего пользования	26 888	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	80 125	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	201 139	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 733	
Дератизация и дезинсекция	1 500	
Услуги по управлению	114 590	
<b>ВСЕГО</b>	<b>706 044</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 9 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **113 101 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **80 125 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.1,1а,2,2а,5	м	57	36 164
2	Смена канализации в подвале	м	41	43 961
	<b>Всего:</b>			<b>80 125</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **113 101 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **43 930 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			43 930
	<b>Всего:</b>			<b>43 930</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **102 013 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич