

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Макаревского
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,43 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	4655,8 кв.м		
	кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 325 703 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 243 576 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 533 128 руб.**

- содержание и ремонт **1 710 448 руб.**

кроме того возмещено арендаторами руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **206 955 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :27,46,60)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	434 945	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 191	
Освещение мест общего пользования	65 088	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	191 633	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	490 535	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 032	
Дератизация и дезинсекция	3 632	
Услуги по управлению	277 393	
ВСЕГО	1 710 448	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **273 761 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **191 633 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,95	м	149	138 828,13
2	Восстановление отопления в подъезде	секц	28	17 409,48
3	Изготовление и установка метал. пандуса с перилами	шт	1	35 396
	Всего:			191 633

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 761 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **448 938 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	14	243 810
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	120 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			85 128
	Всего:			448 938

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **167 873 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич