

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,35 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5536 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	5 319 899 руб.
Израсходовано в 2012 году	5 363 936 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	3 188 719 руб.
- содержание и ремонт	2 175 217 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 379 648 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,7,8,15,42,49,55,106)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	517 173	
Санитарное сод. мест общего пользования	228 526	
Освещение мест общего пользования	77 393	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	369 595	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	582 941	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 436	
Дератизация и дезинсекция	4 318	
Услуги по управлению	329 835	
ВСЕГО	2 175 217	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Макареевского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **325 557 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **369 595 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	68	46 593,19
2	Смена канализации в подвале	м	70	78 929,39
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 2,3	шт	16	181 054
4	Ремонт откосов после смены окон в подъездах	м2	14,7	23 386
5	Ремонт мягкой кровли маш. отделения подъезда № 3	м2	30	18 136
6	Ремонт мягкой кровли маш. отделения подъезда № 1	м2	35	21 496
	Всего:			369 595

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **325 557 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **590 470 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35,36,70	м2	80	67 200,00
2	Смена почтовых ящиков в подъездах № 2,3	шт	72	54 000
3	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	65	55 250
4	Смена канализации в подвале	м	40	48 000
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	210 000
6	Утепление квартиры № 33	кв	1	53 353
7	Резерв на непредвиденный ремонт			102 667
	Всего:			590 470

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **222 526 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич