

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
		31,92 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1918,7 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.		222,2 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 742 476 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 829 963 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	996 043 руб.
- содержание и ремонт	833 920 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	35 157 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **156 958 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,34,2а)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	179 245	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 204	
Освещение мест общего пользования	26 823	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	213 067	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	197 089	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 679	
Дератизация и дезинсекция	1 497	
Услуги по управлению	114 316	
ВСЕГО	833 920	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по ул.Макареевского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **133 364 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **213 067 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	8	90 527
2	Ремонт откосов после смены окон в подъезде	м2	10	22 334
3	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	м	144	100 207
	Всего:			213 067

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **133 364 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **222 009 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена почтовых ящиков	шт	36	27 000
2	Смена стояка ГВС кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	15	18 000
3	Смена стояка ХВС кв.35	м	10	12 000
4	Смена розлива ХВС	м	40	80 000
5	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	40 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			45 009
	Всего:			222 009

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **39 561 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич