

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15\3 по ул.Макаревского
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,46 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	4611,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 020 933 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 745 333 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 244 617 руб.
- содержание и ремонт	2 500 716 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **408 402 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,49,61,70,74,80,88)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	430 844	
Санитарное сод. мест общего пользования	190 379	
Освещение мест общего пользования	64 474	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	995 392	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 740	
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 513	учет заявок и работ ведется в журналах
Дератизация и дезинсекция	3 597	
Услуги по управлению	274 777	
ВСЕГО	2 500 716	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15/3 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **270 991 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **995 392 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86,93	м	94	61 719,17
2	Ремонт подъезда	эт	14	595 010,98
3	Восстановление освещения в подъезде			122 128,44
4	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	50	31 423,11
5	Смена ввода ЦО	м	28	38 193,08
6	Смена розлива ХВС	м	40	146 918
	Всего:			995 392

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **270 991 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **91 297 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			91 297
	Всего:			91 297

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **729 536 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич