

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,43 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1755 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 703 247 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 725 053 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 024 318 руб.**

- содержание и ремонт **700 735 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **61 738 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,20,32,33)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	163 952	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 446	
Освещение мест общего пользования	24 535	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	127 482	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	185 644	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 744	
Дератизация и дезинсекция	1 369	
Услуги по управлению	104 563	
ВСЕГО	700 735	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **105 675 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **127 482 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	56	114 793
2	Герметизация межпанельных швов кв.28	м	20	12 689
	Всего:			127 482

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **105 675 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **168 615 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33,34 (примыкание)	м2	9	7 560,00
2	Смена розлива ЦО	м	30	66 000
3	Утепление квартиры № 1	кв.	1	53 353
4	Резерв на непредвиденный ремонт			41 702
	Всего:			168 615

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **72 897 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич