

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,39 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5467,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 972 824 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 867 605 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 866 993 руб.
- содержание и ремонт	2 000 612 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **318 390 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры 4,38,42,58,105)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	510 736	
Санитарное сод. мест общего пользования	225 682	
Освещение мест общего пользования	76 430	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	216 151	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	576 998	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 621	
Дератизация и дезинсекция	4 264	
Услуги по управлению	325 730	
ВСЕГО	2 000 612	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 11 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **321 371 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **216 151 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,68,69	м	68	46 593,19
2	Смена стояка ЦО кв.40,44,48,52,60,64,68,72	м	134	90 282,43
3	Смена канализации в подвале	м	68	74 658,14
4	Восстановление отопления в подъезде № 2	секц	7	4 618
	Всего:			216 151

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **321 371 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **293 711 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71; 75,79,83,87,91,95,99,103,107	м	130	110 500
2	Смена стояка ГВС кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	м	32	38 400
3	Смена стояка ХВС кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	м	32	48 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			96 811
	Всего:			293 711

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **35 057 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич