

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7-в по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1950
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 65,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 23 085 руб.
Израсходовано в 2012 году 19 216 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 4 419 руб.
 - содержание и ремонт 14 797 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 0 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	6 321	
Санитарное сод. мест общего пользования	1 481	
Освещение мест общего пользования	355	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	2 665	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	778	
Дератизация и дезинсекция	51	
Услуги по управлению	3 147	
ВСЕГО	14 797	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 В по ул.Ломоносова**

2012 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **3 880 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2012 году - не проводились

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **3 880 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **3 864 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			3 864

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **14 467 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентр-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич