

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7-б по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1950		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	145,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 93 943 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 87 064 руб.**

в том числе:  
- коммунальные услуги 54 411 руб.  
- содержание и ремонт 32 653 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 8 095 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	13 948	
Санитарное сод. мест общего пользования	3 267	
Освещение мест общего пользования	784	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	5 881	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	1 716	
Дератизация и дезинсекция	113	
Услуги по управлению	6 943	
<b>ВСЕГО</b>	<b>32 653</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 7 Б по ул.Ломоносова**

**2012 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **6 879 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2012 году - не проводились

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **6 879 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **2 063 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			2 063
	<b>Всего:</b>			<b>2 063</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **30 433 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич