

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

|  |             |                  |  |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки  | 1956        |                  |  |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб.  | - с 1.1.2012 г.  |  |
| Общая полезная площадь жилых помещений                                       | 23,64 руб.  | - с 1.07.2012 г. |  |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.                                    | 4270,6 кв.м |                  |  |
|  | 442,9 кв.м. |                  |  |

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 694 233 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **2 521 708 руб.**

в том числе:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги               | <b>1 456 704</b> руб. |
| - содержание и ремонт               | <b>1 065 004</b> руб. |
| - кроме того возмещено арендаторами | <b>70 826</b> руб.    |

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **543 929 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,6,7,12,21,22,31,41,44,52,54)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.     | Примечание  |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 410 234          |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 96 089           |   |
| Освещение мест общего пользования                                     | 23 061           |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 104 631          | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 172 959          | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 50 478           |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 3 331            |   |
| Услуги по управлению  | 204 220          |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 065 004</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 6 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **277 171 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **104 631 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                           | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) | Примечание |
|-------|-------------------------------------|----------|-------|------------------------|------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 2                 | эт       | 4     | 96 550                 |            |
| 2     | Смена стояка ХВС кв.40              | м        | 4     | 4 854                  |            |
| 3     | Смена канализационного стояка кв.37 | м        | 3     | 3 107                  |            |
| 4     | Очистка кровли от снега             |          |       | 120                    |            |
|       | <b>Итого по текущему ремонту:</b>   |          |       | <b>104 631</b>         |            |

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **277 171 руб.**  
2 Планируемые работы на 2013 год - **203 731 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ   | Ед. изм. | Объём | Ориентир. ст-сть работ (руб.) | Примечание                        |
|-------|---|----------|-------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Смена метал. козырька над подъездом № 4             | шт       | 1     | 12 100                        |                                   |
| 2     | Ремонт крылец и ступеней подъезда № 4               | м2       | 4     | 6 400                         |                                   |
| 3     | Резерв на непредвиденный ремонт                     |          |       | 86 431                        |                                   |
|       | <b>Итого по текущему ремонту:</b>                   |          |       | <b>104 931</b>                |                                   |
| 4     | Установка метал. козырьков над подъездами № 1,2,3,4 | шт       | 4     | 48 400                        | за счёт средств от арендной платы |
| 5     | Смена стояка ЦО кв.1,5,8,22,26                      | м        | 30    | 36 000                        | за счёт средств от арендной платы |
|       | <b>Всего по дому:</b>                               |          |       | <b>189 331</b>                |                                   |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **перерасход средств** составляет **123 645 руб.**  
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **перерасход средств** составляет **3 674 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич