

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	343,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	208 795 руб.
Израсходовано в 2012 году	438 117 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	112 705 руб.
- содержание и ремонт	325 412 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **44 185 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	32 958	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 720	
Освещение мест общего пользования	1 853	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	248 256	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	13 896	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 055	
Дератизация и дезинсекция	268	
Услуги по управлению	16 407	
ВСЕГО	325 412	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **18 933 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **248 256 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.1,5,6	м2	200	204 984
2	Ремонт шиферной кровли терраса	м2	26,8	10 216
3	Ремонт металлической кровли кв.6 (окраска)	м2	74	33 057
	Всего:			248 256

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **18 933 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **7 570 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			7 570
	Всего:			7 570

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **169 454 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич