

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1469,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	359,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году 934 127 руб.
Израсходовано в 2012 году 1 020 991 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	496 172 руб.
- содержание и ремонт	524 819 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	101 565 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 52 084 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :16)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	141 141	
Санитарное сод. мест общего пользования	33 059	
Освещение мест общего пользования	7 934	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	194 403	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	59 507	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	17 367	
Дератизация и дезинсекция	1 146	
Услуги по управлению	70 262	
ВСЕГО	524 819	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **116 082 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **194 403 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	3	41 780
2	Ремонт подъездов № 1,2	эт	8	152 623
	Всего:			194 403

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **116 082 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **75 024 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт крылец и ступеней подъездов № 1,2	м2	10	16 000
2	Смена металлических козырьков подъездов № 1,2	шт	2	24 200
3	Резерв на непредвиденный ремонт			34 824
	Всего:			75 024

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **79 211 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич