

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3172,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 565 713 руб.
Израсходовано в 2012 году	2 607 359 руб.

в том числе:	
- коммунальные услуги	1 585 853 руб.
- содержание и ремонт	1 021 506 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 119 402 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :29,40)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	304 789	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 390	
Освещение мест общего пользования	17 134	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	228 218	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	209 602	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 504	
Дератизация и дезинсекция	1 142	
Услуги по управлению	151 728	
ВСЕГО	1 021 506	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 33 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **186 572 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **228 218 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.18,20,37,78	м2	200	177 249
2	Восстановление эл. снабжения подъездов № 3,4 и установка эл. счётчика на места общего пользования	м шт	28 1	14 770
3	Смена запорной арматуры на трубопроводе обвязки бойлера			34 359
4	Очистка кровли от снега			1 840
	Всего:			228 218

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **186 572 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **125 136 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 385
2	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	26 833
3	Резерв на непредвиденный ремонт			86 918
	Всего:			125 136

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **28 590 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич