

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2765,5 кв.м	

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>2 238 306 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>2 383 470 руб.</b>

в том числе:	
- коммунальные услуги	<b>1 384 235 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>999 235 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 275 257 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :30,33,39,53,60,63,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	265 654	
Санитарное сод. мест общего пользования	62 224	
Освещение мест общего пользования	14 934	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	307 805	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	182 689	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 688	
Дератизация и дезинсекция	996	
Услуги по управлению	132 246	
<b>ВСЕГО</b>	<b>999 235</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 31 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **162 640 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **307 805 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	118 971
2	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2	шт	4	72 406
3	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 1	м2	6,3	14 352
4	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	5 489
5	Смена розлива ГВС	м2	41	72 941
6	Восстановление отопления в подъезде № 1	секц	14	10 846
7	Очистка кровли от снега			12 800
	<b>Всего:</b>			<b>307 805</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **162 640 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **214 548 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.1,5,9,13,17	м	15	18 000
2	Смена стояка ХВС кв.57	м	9	11 178
3	Смена транзитной линии ГВС	м	36	95 400
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 385
5	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	26 833
6	Резерв на непредвиденный ремонт			51 752
	<b>Всего:</b>			<b>214 548</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **206 378 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич