

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 327,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 213 034 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 195 277 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 121 584 руб.  
 - содержание и ремонт 73 693 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 33 617 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	31 479	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 373	
Освещение мест общего пользования	1 770	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	13 272	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 873	
Дератизация и дезинсекция	256	
Услуги по управлению	15 671	
<b>ВСЕГО</b>	<b>73 693</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина



**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 3 по ул.Ломоносова**

**2012 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **17 757 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2012 году - не проводились

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **17 757 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **23 084 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			23 084
	<b>Всего:</b>			<b>23 084</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **60 797 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич