

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	299,6 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>195 083 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>201 603 руб.</b>

в том числе:	
- коммунальные услуги	<b>110 092 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>91 511 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 23 636 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	28 780	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 741	
Освещение мест общего пользования	1 618	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	24 137	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 134	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 541	
Дератизация и дезинсекция	234	
Услуги по управлению	14 327	
<b>ВСЕГО</b>	<b>91 511</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 21 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **17 616 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **24 136 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена обрешётки в пристройке	м3	12,25	12 636
2	Установка эл. Счётчика на места общего пользования	шт	1	3 291
3	Восстановление отопления в подъезде № 4	секц	8	5 490
4	Очистка кровли от снега			2 720
	<b>Всего:</b>			<b>24 137</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **17 616 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **17 615 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			17 615
	<b>Всего:</b>			<b>17 615</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **124 874 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич