

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	299,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **186 723 руб.**
Израсходовано в 2012 году **239 750 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	101 733 руб.
- содержание и ремонт	138 017 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **23 248 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,5,8)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	28 780	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 741	
Освещение мест общего пользования	1 618	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	70 643	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 134	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 541	
Дератизация и дезинсекция	234	
Услуги по управлению	14 327	
ВСЕГО	138 017	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гридунов

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 19 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **17 616 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **70 643 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт входа в подвал (ремонт метал. кровли, стен, цоколя)			64 632
2	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	3 291
3	Очистка кровли от снега			2 720
	Всего:			70 643

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **17 616 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **7 045 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			7 045
	Всего:			7 045

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **93 747 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич