

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18\11 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	6732,5 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	1483,3 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 381 079 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 186 339 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 386 320 руб.
- содержание и ремонт	1 800 019 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	101 735 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 691 780 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :12,39,44,45,56,57,74,84,91,95,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	646 724	
Санитарное сод. мест общего пользования	151 481	
Освещение мест общего пользования	36 356	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	286 014	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	272 666	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	79 578	
Дератизация и дезинсекция	5 251	
Услуги по управлению	321 948	
ВСЕГО	1 800 019	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 18/11 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **480 754 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **286 014 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Изготовление и установка метал. козырька над подъездом № 1	шт	1	11 531	
2	Смена розлива ХВС подъезда № 7	м	3	5 988	
3	Ремонт подъезда № 4	эт	5	119 187	
4	Ремонт подъезда № 3	эт	5	98 134	
5	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 1	м2	6,8	14 479	
6	Смена стояка ХВС в подвале	м	11	11 169	
7	Смена канализационного стояка кв.2,3	м	3,25	3 286	
8	Очистка кровли от снега			22 240	
	Всего:			286 014	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **480 754 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **547 701 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъездов № 5, 7	эт	10	341 400	
2	Изготовление и установка метал. козырька над подъездом № 7	шт	1	12 100	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			145 826	
	Итого по текущему ремонту:			499 326	
4	Установка оконных блоков ПВХ в подъезде № 5	шт	4	48 375	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			547 701	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год резерв средств составляет **223 762 руб.**
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год перерасход средств составляет **17 335 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич