

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3755,5 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	45 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 346 099 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 204 703 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 276 982 руб.
- содержание и ремонт	927 721 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	13 905 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 429 249 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,11,12,14,21,30,42,47,52)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	360 753	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 499	
Освещение мест общего пользования	20 280	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	83 184	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	152 098	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 390	
Дератизация и дезинсекция	2 929	
Услуги по управлению	179 588	
ВСЕГО	927 721	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 16 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **224 580 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **83 184 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Утепление чердачного перекрытия над кв.24	м3	5,4	40 749
2	Ремонт балкона кв.9	шт	1	6 698
3	Смена розлива ХВС	м2	18	31 911
4	Очистка кровли от снега			3 825
	Всего:			83 184

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **224 580 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **190 634 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.22,под.№ 1	м2	30	35 400
2	Смена слуховых окон	шт	10	86 500
3	Ремонт отмостки под.№ 3	м2	2	1 360
4	Резерв на непредвиденный ремонт			67 374
	Всего:			190 634

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **67 072 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич