

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15\8 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	299,1 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 180 007 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 167 624 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	95 158 руб.
- содержание и ремонт	72 466 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 9 839 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	28 732	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 730	
Освещение мест общего пользования	1 615	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	5 204	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 114	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 535	
Дератизация и дезинсекция	233	
Услуги по управлению	14 303	
<b>ВСЕГО</b>	<b>72 466</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1



**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 15/8 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **17 587 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **5 204 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	2 484
2	Очистка кровли от снега			2 720
	<b>Всего:</b>			<b>5 204</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **17 587 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **17 587 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			17 587
	<b>Всего:</b>			<b>17 587</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **1 218 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич