

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1957
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4757,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 009 671 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 931 748 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 656 849 руб.
 - содержание и ремонт 1 274 899 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 160 330 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,45,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	457 015	
Санитарное сод. мест общего пользования	107 046	
Освещение мест общего пользования	25 691	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	205 010	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 683	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	56 235	
Дератизация и дезинсекция	3 711	
Услуги по управлению	227 508	
ВСЕГО	1 274 899	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 14 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **282 933 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **205 010 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	133 293
2	Восстановление освещения в подъездах № 1,3			37 132
3	Утепление чердачного перекрытия над кв.58			34 586
	Всего:			205 010

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **282 933 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **113 173 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			113 173
	Всего:			113 173

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **730 608 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич