

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1953		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	235,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **157 491 руб.**
Израсходовано в 2012 году **143 497 руб.**

в том числе:
 - коммунальные услуги **90 493 руб.**
 - содержание и ремонт **53 004 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : -)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	22 641	
Санитарное сод. мест общего пользования	5 303	
Освещение мест общего пользования	1 273	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	9 546	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	2 786	
Дератизация и дезинсекция	184	
Услуги по управлению	11 271	
ВСЕГО	53 004	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 11 по ул.Ломоносова**

2012 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **13 994 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2012 году - не проводились

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **13 994 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **13 958 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			13 958
	Всего:			13 958

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **3 749 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич