

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	5132,5 кв.м		
	318,8 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 224 071 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 041 586 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 748 575 руб.
- содержание и ремонт	1 293 011 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	165 675 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **552 245 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :41,54,59,61,68,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	493 028	
Санитарное сод. мест общего пользования	115 481	
Освещение мест общего пользования	27 716	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	138 814	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	207 866	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	60 666	
Дератизация и дезинсекция	4 003	
Услуги по управлению	245 436	
ВСЕГО	1 293 011	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **321 300 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **192 434 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 4 (побелка)	м2	58,8	15 314	
2	Смена запорной арматуры на системе ЦО			6 309	
3	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 2	м2	15,1	11 842	
4	Ремонт шиферной кровли кв.73	м2	54	55 109	
5	Очистка кровли от снега			50 240	
	Итого по текущему ремонту:			138 814	
6	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в под.№ 2	шт	4	53 620	за счёт средств от арендной платы
	Всего выполнено работ по дому:			192 434	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **321 300 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **431 550 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.15,17,39,57,74	м2	50	59 000	
2	Ремонт балконов кв.35,38,50,56	шт	4	260 000	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			112 550	
	Всего:			431 550	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **перерасход средств** составляет **165 657 руб.**
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. **перерасход средств** составляет **61 870 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич