

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Левченко
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,32 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	4662 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 207 932 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 991 183 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 415 905 руб.**

- содержание и ремонт **1 575 278 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **366 838 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,19,34,36,39,40,61,69,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 524	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 447	
Освещение мест общего пользования	65 175	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 517	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	488 111	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 105	
Дератизация и дезинсекция	3 636	
Услуги по управлению	277 762	
ВСЕГО	1 575 278	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 266 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **57 517 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.86,94	м	71	44 512
2	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	13 005
	Всего:			57 517

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 266 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **204 280 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.6,13,20,27,34,41,48,55,62,69,76,83,90,97	м	90	108 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			96 280
	Всего:			204 280

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **706 712 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич