

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Левченко
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1990
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,34 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4624,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 123 095 руб.
Израсходовано в 2012 году 3 929 929 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 2 345 062 руб.
 - содержание и ремонт 1 584 867 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 340 872 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,15,21,31,41,55,69,77,87,94,97)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	432 039	
Санитарное сод. мест общего пользования	190 908	
Освещение мест общего пользования	64 653	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	78 695	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	484 761	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 664	
Дератизация и дезинсекция	3 607	
Услуги по управлению	275 540	
ВСЕГО	1 584 867	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **271 861 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **78 695 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.8,34,92,97	м	91	57 049
2	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	13 005
3	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю	шт	1	8 641
	Всего:			78 695

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **271 861 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **521 598 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька кв.97	м2	6	5 040
2	Восстановление отопления в подъезде	м	90	198 000
3	Смена розлива ГВС	м	80	212 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			106 558
	Всего:			521 598

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **44 850 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич