

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Левченко  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,33 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	4652 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 238 054 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 282 700 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 449 732 руб.**

- содержание и ремонт **1 832 968 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **334 653 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :43,59,63,93)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	434 590	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 035	
Освещение мест общего пользования	65 035	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	318 184	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	487 344	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 987	
Дератизация и дезинсекция	3 629	
Услуги по управлению	277 166	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 832 968</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **273 537 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **318 184 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.49	м	30	18 816
2	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	13 006
4	Смена розлива ЦО	м	117	286 363
	<b>Всего:</b>			<b>318 184</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 537 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **261 461 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	40	88 000
2	Смена эл.проводки в подвале	м	80	66 400
3	Резерв на непредвиденный ремонт			107 061
	<b>Всего:</b>			<b>261 461</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **80 520 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич