

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Левченко  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и р жил.пом.(общего имущества дома)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.
	32,05 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещен	4698 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 015 978 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 4 117 626 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 310 139 руб.
- содержание и ремонт	1 807 487 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 736 070 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	438 887	
Санитарное сод. мест общего пользования	193 933	
Освещение мест общего пользования	65 678	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	285 617	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	484 270	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 530	
Дератизация и дезинсекция	3 664	
Услуги по управлению	279 907	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 807 487</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 3 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **183 969 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **285 618 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт холла и посадочной площадки 1-го этажа	эт	1	146 590
2	Устройство металлического ограждения	м	28	27 437
3	Герметизация межпанельных швов кв.34,38,45,36	м	178	111 591
	<b>Всего:</b>			<b>285 618</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **275 954 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **332 786 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде	м	200	240 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			92 786
	<b>Всего:</b>			<b>332 786</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **158 480 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич