

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2-б по ул.Левченко
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1993		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,96 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4310,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 963 121 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 897 911 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 313 921 руб.
- содержание и ремонт	1 583 990 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 348 773 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :22,59,60,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	402 668	
Санитарное сод. мест общего пользования	177 929	
Освещение мест общего пользования	60 258	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	188 229	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	443 788	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 948	
Дератизация и дезинсекция	3 362	
Услуги по управлению	256 808	
ВСЕГО	1 583 990	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2 б по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **253 439 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **188 229 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. дверей на мусоросборники под.№ 1,2	шт	2	29 124
2	Смена канализации в подвале	м	79	90 601
3	Изготовление и установка метал. дверей выхода на кровлю под.№ 1,2	шт	2	15 363
4	Изготовление и установка бункеров мусоропрёмников под. № 1,2	шт	2	41 153
5	Устройство метал. ограждения у подъезда № 1	м	33	11 989
	Всего:			188 229

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **253 439 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **132 131 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка бункеров мусоропровода	шт	2	41 100
2	Резерв на непредвиденный ремонт			91 031
	Всего:			132 131

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **224 736 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич