

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2-а по ул.Левченко
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1992		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,91 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6598,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **6 107 911 руб.**

Израсходовано в 2012 году **5 971 982 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 585 212 руб.
- содержание и ремонт	2 386 770 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **691 485 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,30,36,50,63,64,67,80,96,101,114,119)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	616 423	
Санитарное сод. мест общего пользования	272 382	
Освещение мест общего пользования	92 246	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	252 056	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	677 392	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	77 993	
Дератизация и дезинсекция	5 147	
Услуги по управлению	393 133	
ВСЕГО	2 386 770	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцевв

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2 а по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **387 985 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **252 056 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.18,20	м	47	29 478
2	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	9	105 543
3	Изготовление и установка метал. дверей (эл.щитовые и выходы на чердак)	шт	6	69 578
4	Ремонт мягкой кровли кв.37,38	м2	30	20 360
5	Ремонт мягкой кровли кв.77, под.№ 2 (маш. отделение)	м2	30	21 333
6	Изготовление и установка дверного полотна входа в подъезд № 1	шт	1	5 763
	Всего:			252 056

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **387 985 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **363 795 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале	м	130	156 000
2	Смена эл.проводки в подвале	м	80	66 400
3	Резерв на непредвиденный ремонт			141 395
	Всего:			363 795

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **248 925 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич