

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Левченко
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,97 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4295,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 257 484 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 538 671 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 613 759 руб.	
- содержание и ремонт	1 924 912 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **660 847 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,9,10,13,25,30,34,38)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	401 267	
Санитарное сод. мест общего пользования	177 310	
Освещение мест общего пользования	60 048	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	533 750	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	442 502	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 770	
Дератизация и дезинсекция	3 350	
Услуги по управлению	255 914	
ВСЕГО	1 924 912	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцевв

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **252 563 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **533 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.4,8,11,48,58,72,76,79	м	224	140 492
2	Ремонт подъезда № 1	эт	10	330 112
3	Восстановление освещения в подъезде № 1			34 322
4	Изготовление и установка метал. дверей (эл.щитовые и выход на чердак)	шт	3	28 824
	Всего:			533 750

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **252 563 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **244 769 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.38,39,л/клетка подъезда № 1	м2	100	84 000
2	Смена стояков ГВС в подвале	м	50	60 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			100 769
	Всего:			244 769

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **230 490 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич