

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Левченко
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,93 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4338,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 039 878 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 225 136 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 379 624 руб.

- содержание и ремонт 1 845 512 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **260 701 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,33,57,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	405 312	
Санитарное сод. мест общего пользования	179 097	
Освещение мест общего пользования	60 654	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	441 367	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	445 921	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	51 282	
Дератизация и дезинсекция	3 384	
Услуги по управлению	258 494	
ВСЕГО	1 845 512	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцевв

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **256 109 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **441 367 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37,39,40,60,61,65,76	м	348	218 264
2	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19,23,27,31,35,39	м	88	108 621
3	Изготовление и установка дверных блоков выхода на кровлю под.№ 1,2	шт	2	14 914
4	Ремонт мягкой кровли кв.40,77	м2	125	80 076
5	Смена канализации в подвале	м	18	19 493
	Всего:			441 367

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **256 109 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **124 832 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. дверей на мусоропровод подъездов №1,2	шт	2	30 000
2	Восстановление отопления в подъезде	конвектор	1	3 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			91 332
	Всего:			124 832

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **261 380 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич