

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1(1А) по ул.Левченко  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1993		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,00 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	12614,8 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	132,7 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 11 699 054 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 11 441 353 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	6 869 959 руб.	
- содержание и ремонт	4 571 394 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	17 373 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 4,11,25,26,37,52,57,75,79,92,110,

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.**

**1 511 951 руб.**

111,131,133,143,147,148,157,194,197,206,209,224,225)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 178 475	
Санитарное сод. мест общего пользования	520 739	
Освещение мест общего пользования	176 355	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	483 442	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 301 847	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	149 107	
Дератизация и дезинсекция	9 840	
Услуги по управлению	751 590	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 571 394</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 1(1А) по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **748 941 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **483 442 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.63,101,120,236	м	169	105 996
2	Смена стояка ЦО кв.82,86,90,94,98,102,106,110,114,118	м	63	73 217
3	Смена стояка ЦО кв.121,125,129,133,137,141,145,149,153,157	м	85	105 457
4	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 4	м2	15	11 330
5	Смена канализац. стояка подвал-кв.3,43,84,163	м	24	26 218
6	Смена канализации в подвале подъезд № 1	м	36	39 544
7	Ремонт мягкой кровли кв.79,80,подъезд.№ 2	м2	160	105 115
8	Смена розлива ЦО	м	9	16 565
	<b>Всего:</b>			<b>483 442</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **748 941 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **467 982 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. дверей на мусоропровод подъездов №1-6	шт	6	90 000
2	Изготовление и установка бункеров мусоропровода	шт	6	123 300
3	Резерв на непредвиденный ремонт			254 682
	<b>Всего:</b>			<b>467 982</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **53 294 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич