

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Лацкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,19 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6062,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	5 680 438 руб.
Израсходовано в 2012 году	5 507 112 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	3 348 856 руб.
- содержание и ремонт	2 158 256 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 446 045 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,6,21,41,42,47,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	566 331	
Санитарное сод. мест общего пользования	250 248	
Освещение мест общего пользования	84 750	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	186 829	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	632 530	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 655	
Дератизация и дезинсекция	4 729	
Услуги по управлению	361 186	
ВСЕГО	2 158 256	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **360 155 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **186 829 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале	м	41	43 961
2	Смена розлива ЦО	м	78	142 868
	Всего:			186 829

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **360 155 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **485 046 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	85	187 000
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	185 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			113 046
	Всего:			485 046

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **138 626 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич