

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Лацкова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,24 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	9587,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **8 879 041 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **8 956 735 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 193 766 руб.
- содержание и ремонт	3 762 969 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **587 517 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :19,22,23,26,46,120,149,185)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	895 664	
Санитарное сод. мест общего пользования	395 772	
Освещение мест общего пользования	134 033	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	642 238	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 003 236	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	113 324	
Дератизация и дезинсекция	7 478	
Услуги по управлению	571 223	
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 762 969</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 6 по ул.Лацкова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **564 544 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **642 238 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 4	шт	9	102 869
2	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	м	145	90 062
3	Ремонт подъезда № 4	эт	9	321 475
4	Восстановленнн освещения в подъезде № 4			32 344
5	Ремонт мягкой кровли подъезда № 1 лифтовой холл	м2	25	16 030
6	Ремонт мягкой кровли кв.145,146	м2	10	8 941
7	Смена стояка ЦО кв.2,6,10,14,15,22,26,30,34	м	99	70 518
	<b>Всего:</b>			<b>642 238</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **564 544 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **311 683 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	5	132 320
2	Резерв на непредвиденный ремонт			179 363
	<b>Всего:</b>			<b>311 683</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 168 321 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич