

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4\2 по ул.Лацкова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1981
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.
 32,43 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4655 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 164 660 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 269 033 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 371 945 руб.

- содержание и ремонт 1 897 088 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 424 586 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :18,22,33,74,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	434 870	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 158	
Освещение мест общего пользования	65 077	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	378 534	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	490 451	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 022	
Дератизация и дезинсекция	3 631	
Услуги по управлению	277 345	
ВСЕГО	1 897 088	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4/2 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 160 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **378 534 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86,93	м	94	63 767
2	Смена деревянных оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	14	269 814
3	Герметизация межпанельных швов кв.73,95,97	м	54	34 261
4	Ремонт мягкой кровли кв.92,93	м2	15	10 692
	Всего:			378 534

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 160 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **657 273 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены оконных блоков	м2	20,2	45 450
2	Смена дверей на переходных лоджиях	шт	27	337 500
3	Восстановление эл.проводки в шлюз.коридоре кв.92,93,94	м	2,5	2 075
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	180 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			92 248
	Всего:			657 273

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **56 340 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич