

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4\1 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,36 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5519,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **5 144 491 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 962 693 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 019 528 руб.**

- содержание и ремонт **1 943 165 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **227 242 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,13,38,39,59,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 594	
Санитарное сод. мест общего пользования	227 828	
Освещение мест общего пользования	77 157	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	142 724	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	581 492	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 236	
Дератизация и дезинсекция	4 305	
Услуги по управлению	328 828	
ВСЕГО	1 943 165	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4/1 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **324 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **142 724 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.74,78,82,86,90,94,98,102,106	м	70	46 319
2	Смена канализации в подвале	м	80	96 405
	Всего:			142 724

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **324 523 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **211 778 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	104 422
2	Резерв на непредвиденный ремонт			107 356
	Всего:			211 778

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **491 714 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич