

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Лацкова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,37 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5507,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **5 063 387 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 909 536 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 942 878 руб.
- содержание и ремонт	1 966 658 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **498 611 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,11,15,61,69,80,88,90,100)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	514 511	
Санитарное сод. мест общего пользования	227 350	
Освещение мест общего пользования	76 995	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	169 671	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	580 601	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 099	
Дератизация и дезинсекция	4 296	
Услуги по управлению	328 137	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 966 658</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 10 по ул.Лацкова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **323 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **169 671 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале подъездов № 2,3	м	87,5	99 541
2	Ремонт мягкой кровли кв.69,70	м2	80	58 710
3	Герметизация межпанельных швов кв.106	м2	18	11 420
	<b>Всего:</b>			<b>169 671</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **323 523 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **316 857 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли под.№ 1, кв.106	м2	20	16 800
2	Смена канализации в подвале под.№ 1	м2	40	48 000
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	150 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			102 057
	<b>Всего:</b>			<b>316 857</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **225 477 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич