

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Королева
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,59 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5027,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	4 545 384 руб.
Израсходовано в 2012 году	4 479 776 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 633 300 руб.
- содержание и ремонт	1 846 476 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 415 129 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,60,74,89,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	469 632	
Санитарное сод. мест общего пользования	207 519	
Освещение мест общего пользования	70 279	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	229 761	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	506 430	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 420	
Дератизация и дезинсекция	3 921	
Услуги по управлению	299 515	
ВСЕГО	1 846 476	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **306 994 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **229 761 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	9	229 327
2	Окраска газового ввода	м2	1,45	434
	Всего:			229 761

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 994 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **332 098 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт электрощитовой	шт	1	68 200
2	Смена розлива ГВС (цирк.)	м	60	159 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			104 898
	Всего:			332 098

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **465 239 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич