

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14\26 по ул.Королева
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки | 1974 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 31,81 руб. | - с 1.01.2012 г. | |
| | 31,59 руб. | - с 1.07.2012 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 5025,9 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 475 529 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 423 131 руб.**

в том числе:

| | | |
|-----------------------|----------------|--|
| - коммунальные услуги | 2 564 190 руб. | |
| - содержание и ремонт | 1 858 941 руб. | |

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **499 518 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры 3,24,26,29,35,46,49,56,74)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|--|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 469 520 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 207 469 | |
| Освещение мест общего пользования | 70 262 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 242 612 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 506 309 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 59 406 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 920 | |
| Услуги по управлению | 299 443 | |
| ВСЕГО | 1 858 941 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 14/26 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **306 818 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **242 612 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли кв.50 | м2 | 22 | 24 045 |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.50 | м | 40 | 25 185 |
| 3 | Смена стояка ЦО кв.59,65,71,77,83,89,95,101,107 | м | 36 | 21 496 |
| 4 | Ремонт эл.щитовой | шт | 1 | 88 120 |
| 5 | Смена канализации в подвале | м | 10 | 10 489 |
| 6 | Смена стояка ЦО кв.2,8,14,20,26,32,38,44,50 | м | 89 | 72 843 |
| 7 | Окраска газового ввода | м2 | 1,45 | 434 |
| | Всего: | | | 242 612 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 818 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **652 131 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Приведение лифтов в тех. исправное состояние | шт | 2 | 164 046 |
| 2 | Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ подъезд № 1 | шт | 8 | 356 040 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 132 045 |
| | Всего: | | | 652 131 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **134 886 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич