

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Королева  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,60 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5000,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 538 243 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 341 229 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 636 798 руб.

- содержание и ремонт 1 704 431 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **273 433 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,15,54,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	467 137	
Санитарное сод. мест общего пользования	206 417	
Освещение мест общего пользования	69 906	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	96 002	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	504 040	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 105	
Дератизация и дезинсекция	3 900	
Услуги по управлению	297 924	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 704 431</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 12 по ул.Королёва**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **305 524 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **96 002 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС (цирк.)	м	52	92 462
2	Смена стояка ГВС подвал	м	3	3 106
3	Окраска газового ввода	м2	1,45	434
	<b>Всего:</b>			<b>96 002</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **305 524 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **231 657 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	130 620
2	Резерв на непредвиденный ремонт			101 037
	<b>Всего:</b>			<b>231 657</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **266 768 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич