

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11\24 по ул.Королева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1972  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.12 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.12 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3545,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 883 539 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 2 859 209 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 787 502 руб.  
 - содержание и ремонт 1 071 707 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 301 137 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,24,26,29,35,46,49,56,74)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	340 571	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 772	
Освещение мест общего пользования	19 145	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	183 797	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 209	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 907	
Дератизация и дезинсекция	2 765	
Услуги по управлению	169 541	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 071 707</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 11/24 по ул.Королёва**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 128 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **183 797 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.39,40,58,59	м2	215	107 367
2	Ремонт электрощитовой	шт	1	42 215
3	Изготовление и установка метал. двери на подвал	шт	1	8 741
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	24 458
5	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 016
	<b>Всего:</b>			<b>183 797</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 128 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **78 438 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт штукатурки откосов под.№ 4	м2	5,2	11 700
2	Резерв на непредвиденный ремонт			66 738
	<b>Всего:</b>			<b>78 438</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 100 516 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич