

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Королева
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,47 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4978,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 525 723 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 612 174 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 605 775 руб.**

- содержание и ремонт **2 006 399 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **874 176 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 20,25,28,29,31,32,33,54,55,62,65,68,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	465 054	
Санитарное сод. мест общего пользования	205 496	
Освещение мест общего пользования	69 594	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	379 158	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	527 778	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 841	
Дератизация и дезинсекция	3 883	
Услуги по управлению	296 595	
ВСЕГО	2 006 399	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **292 706 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **379 158 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.55,61,67,73,79,85,91,97,103	м	72	95 602
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,10,16,22,28,34,40,46,52	м	112	171 107
3	Герметизация межпанельных швов кв.77	м	62	35 675
4	Ремонт и окраска оборудования на детской площадке	м2	55	7 474
5	Изготовление и установка метал. двери на подвал	шт	1	11 335
6	Смена стояка ЦО кв.28,34	м	4	4 192
7	Герметизация межпанельных швов кв.65,107	м	85	53 519
8	Окраска газового ввода	м2	0,85	255
	Всего:			379 158

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **292 706 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **380 626 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.1,7,13,19,25,31,37,43,49	м	30	36 000
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.57,63,69,75,81,87,93,99,105	м	112	144 300
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	102 815
4	Резерв на непредвиденный ремонт			97 512
	Всего:			380 627

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **146 849 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич