

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3552 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 894 666 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 2 856 660 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 796 253 руб.  
 - содержание и ремонт 1 060 407 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 605 197 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 8,11,13,50,53,54,58,58,75,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 205	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 920	
Освещение мест общего пользования	19 181	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	170 844	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 645	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 985	
Дератизация и дезинсекция	2 771	
Услуги по управлению	169 857	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 060 407</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 7 по ул.Комсомольская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **170 844 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	5	44 612
2	Герметизация межпанельных швов кв.26,79	м	59	37 140
3	Восстановление отопления в подъезде № 3	секц	43	32 171
4	Ремонт входа в подъезд № 4 (ступени, площадка)			33 594
5	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	10 227
6	Смена стояка канализации кв.67,71	м	6	8 338
7	Устройство метал. ограждения лестн. марша в подъезде № 1	шт	1	4 761
	<b>Всего:</b>			<b>170 844</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **208 845 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **256 845 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли под.№ 3,4	м2	50	42 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.6,9,13,25,43,47,62,66,70,74,78	м	150	88 500
3	Ремонт оконных откосов в подъезде № 3	м2	1,5	3 375
4	Ремонт ступеней под.№ 2,3	м2	6	9 600
5	Восстановление отопления подъезда № 1	м	15	18 000
6	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
7	Резерв на непредвиденный ремонт			70 053
	<b>Всего:</b>			<b>256 713</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **108 344 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич