

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1961
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 2528,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 607 548 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 695 769 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 890 250 руб.
 - содержание и ремонт 805 519 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 210 128 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :1,10,12,15,18,27,30,33,38,42,43,46,49)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	242 878	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 889	
Освещение мест общего пользования	13 653	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	236 932	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	102 400	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 886	
Дератизация и дезинсекция	1 972	
Услуги по управлению	120 908	
ВСЕГО	805 519	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **148 711 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **236 932 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.37,39,40	м2	194	96 429
2	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20	м	30	28 956
3	Смена стояка ЦО кв.34,38,22,26,30	м	80	75 158
4	Ремонт теплового узла	узел	1	28 337
5	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	7 752
6	Очистка кровли от снега			300
	Всего:			236 932

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **148 711 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **328 243 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,19,20	м2	30	25 200
2	Ремонт подъезда № 1	эт	5	170 700
3	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	5	76 110
4	Резерв на непредвиденный ремонт			56 233
	Всего:			328 243

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **512 993 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич