

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1963
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3521,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 914 074 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 761 706 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 826 772 руб.
 - содержание и ремонт 934 934 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 357 165 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,11,13,28,37,38,41,65,70,75,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	338 275	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 234	
Освещение мест общего пользования	19 016	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	54 489	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 630	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 624	
Дератизация и дезинсекция	1 268	
Услуги по управлению	168 398	
ВСЕГО	934 934	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **206 858 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **54 489 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 210
2	Восстановление отопления в подъезде № 1	м	12	12 280
	Всего:			54 489

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **206 858 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **312 375 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.77,78	м	30	17 700
2	Ремонт подъезда № 4	эт	5	170 700
3	Ремонт отливов кв.77	м	10	17 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 168
5	Резерв на непредвиденный ремонт			64 807
	Всего:			312 375

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **92 033 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич