

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Комсомольская  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1961  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 2498,8 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 657 714 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 1 636 750 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 948 861 руб.  
 - содержание и ремонт 687 889 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 280 728 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,11,13,26,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	240 035	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 223	
Освещение мест общего пользования	13 494	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	125 959	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	101 201	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 536	
Дератизация и дезинсекция	1 949	
Услуги по управлению	119 493	
<b>ВСЕГО</b>	<b>687 889</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Комсомольская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **146 923 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **125 959 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	5	67 218
2	Изготовление и установка метал. козырька над входом в подъезд № 3	шт	1	14 828
3	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	11 360
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	10 574
5	Смена канализационного стояка кв.38	м	3	4 832
6	Смена стояка ЦО кв.1	м	15	11 494
7	Очистка кровли от снега			5 652
	<b>Всего:</b>			<b>125 959</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **146 923 руб.**  
2 Планируемые работы на 2013 год - **198 427 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. люка выхода на чердак в подъезде № 2	шт	1	9 550
2	Смена розлива ХВС	м	35	70 000
3	Смена розлива ЦО	м	34	74 800
4	Резерв на непредвиденный ремонт			44 077
	<b>Всего:</b>			<b>198 427</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **121 982 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич